



AJUNTAMENT DE LLANÇÀ (ALT EMPORDÀ)

Exp. 3.6. 01/11
Arrendament finca sòl no urbanitzable
CF/ST/jr

Edicte d'aprovació de convocatòria per a la cessió de finca municipal situada situada en sòl no urbanitzable.

L'Ajuntament Ple, en sessió ordinària del dia 14 de desembre de 2011, va aprova la cessió de l'ús del bé patrimonial, finca situada al Polígon 2 Parcel·la 197, situada en sòl no urbanitzable, de superfície 1.688 m2, pel seu aprofitament agrícola, ramader o forestal, a canvi d'un preu o renda, mitjançant la modalitat d'arrendament, i es varen aprovar les Bases reguladores de la convocatòria.

Les Bases de la convocatòria se sotmeten a informació pública, pel termini de vint dies, mitjançant un anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona, en el Tauler d'Anuncis Municipal i al web municipal, als efectes d'examen de l'expedient i presentació d'al·legacions. De no presentar-se al·legacions l'aprovació inicial esdevindrà definitiva, sense necessitat d'acord explícit.

Simultàniament, es convoca mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i en el web municipal, la licitació per l'arrendament, perquè durant el termini de vint dies puguin presentar les proposicions que estimin pertinents, si bé l'obertura de pliques s'ajornarà quan resulti necessari en el supòsit que es formulin reclamacions contra les Bases de la convocatòria.

Llança, 22 de desembre de 2011


Pere Vila i Fulcarà
Alcalde



AJUNTAMENT DE LLANÇÀ (ALT EMPORDÀ)

BASES DEL CONCURS DE LLOGUER DE FINCA EN SÒL RÚSTIC SITUADA AL POLÍGON 2 PARCEL·LA 197 DE LLANÇÀ

1. Objecte i qualificació.-

L'objecte del contracte és l'arrendament d'una finca rústica situada al Polígon 2 Parcel·la 197 de propietat municipal, de 1.688 m2 de superfície, pel seu aprofitament agrícola, ramader o forestal a canvi d'un preu o renda.

L'esmentat contracte d'arrendament rústic està exclòs de la Llei 30/2007 de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i té caràcter de contracte privat i es regirà per la legislació patrimonial.

2. Procediment de selecció i adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte d'arrendament serà el concurs, amb concurrència pública d'ofertes, tal com preveu l'art. 107 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre del Patrimoni de les Administracions Públiques.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà al preu de l'arrendament i a l'ús pel seu aprofitament agrícola, ramader o forestal.

3. Informació pública

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, es publicarà l'anunci al tauler d'anuncis, al BOP i al web de l'Ajuntament www.llanca.cat.

4. Preu del contacte

No s'estableix cap preu de sortida, i el contracte d'arrendament s'adjudicarà a l'oferta econòmicament més avantatjosa.

El preu del lloguer s'actualitzarà cada any en base a l'increment de l'IPC.

5. Durada del contracte

El contracte té una durada inicial de 5 anys. Transcorregut aquest termini, l'arrendador (ajuntament) podrà recuperar la possessió de la finca sempre i quan ho comunicui a l'arrendatari amb un any d'antel·lació.

Una vegada transcorregut el termini de 5 anys, i en el cas que l'arrendatari vulgues renovar el contracte, ho haurà de sol·licitar amb antelació a l'expiració del termini, i la pròrroga que es concedeixi només podrà ser per la meitat del termini.

Amb l'extinció del contracte de lloguer, l'arrendatari haurà de tornar la finca en el mateix estat en que la va rebre.



AJUNTAMENT DE LLANÇÀ (ALT EMPORDÀ)

6. Capacitat

Podran participar en la concurrència pública les persones naturals o jurídiques que tinguin plena capacitat d'obrar, d'acord amb allò previst en el Codi Civil.

7. Forma de pagament

El pagament l'efectuarà l'arrendatari amb caràcter anual de manera anticipada, el primer mes de cada any.

8. Presentació de proposicions i documentació administrativa

Les ofertes s'han de presentar a l'Ajuntament, Av. Europa, 37, en horari d'atenció al públic (de 9h. a 14 h.) i dins del termini de vint dies naturals comptats a partir de la publicació de l'anunci al BOP, segons model contingut a l'annex I d'aquestes bases, on constaran les dades de l'interessat, l'ús a que es destinarà i el preu ofertat, tot en un sobre tancat.

Les proposicions es poden presentar també per correu, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en qualssevol dels llocs establerts en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

La presentació d'una proposició suposa l'acceptació incondicionada de l'empresari de les bases del concurs.

9. Mesa de licitació

La Mesa de contractació estarà presidida per un membre de la corporació o un funcionari d'aquesta i actuarà com a secretari un funcionari de la corporació. En formaran part, al menys, quatre vocals, entre els quals estarà el secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'interventor, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o el personal laboral al servei de la corporació, o membres electes d'aquesta.

Conformarà la Mesa de Contractació les següents persones:

- Sr. Pere Vila i Fulcarà, Alcalde, que actuarà com a President de la Mesa o regidor en qui delegui.
- Sr. Jordi Vila i Baró, regidor, que actuarà com a vocal.
- Sra. Núria Escarpanter i Olivet, regidora, que actuarà com a Vocal.
- Sr. Carles Fita i Alegre, Vocal (Secretari de la Corporació).
- Sra. Sara Gutierrez Giner, Vocal (Interventora Acctal. de la Corporació).
- Sra. Sílvia Taberneró Jódar, que actuarà com a Secretària de la Mesa.

10. Obertura de proposicions i adjudicació.

L'obertura de les proposicions tindrà lloc el segon dia hàbil següent a la finalització de la presentació de les postges, a les 11 hores a la Sala d'actes municipal.



AJUNTAMENT DE LLANÇÀ (ALT EMPORDÀ)

El dia assenyalat per a l'obertura de les proposicions i en acte públic, es procedirà a l'obertura i examen de les propostes rebudes.

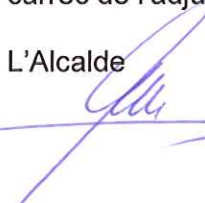
11. Formalització del contracte d'arrendament.

Una vegada notificada l'adjudicació del contracte d'arrendament, aquest s'haurà de formalitzar mitjançant contracte administratiu en el termini màxim d'un mes des de la seva adjudicació. En tot cas, es pot demanar l'aixecament d'escriptura pública essent a càrrec de l'adjudicatari del contracte les despeses que això comporti.

12. Despeses.

Totes les despeses que es generin derivades de l'esmentat arrendament aniran a càrrec de l'adjudicatari.

L'Alcalde


Pere Vila i Fulcarà



Llança, 24 de novembre de 2011



AJUNTAMENT DE LLANÇÀ (ALT EMPORDÀ)

Annex I

Dades de l'interessat i Oferta econòmica.

El Sr. _____, amb domicili a efectes de notificacions a _____, c/ _____, núm. _____, amb DNI núm. _____, en representació de l'entitat _____, amb CIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de l'arrendament d'un terreny de titularitat municipal, emplaçat al Polígon 2 Parcel·la 197, faig constar que conec les Bases de la convocatòria i els accepto íntegrament, participo en la licitació i em comprometo a portar a terme l'objecte de l'arrendament per import de _____ euros.

Que en l'esmentat terreny durà a terme una activitat (agrícola, ramadera, forestal) _____, i específicament _____

_____, ____ de/d' _____ de 20__

Signatura del licitador,

Signatura: _____»