

Exp. 1.1.2.32/11
Acta JGL
CF/jr

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 14-12-2011

A la Vila de Llançà, a catorze de desembre de dos mil onze.

A la Casa Consistorial i sota la presidència de l'Alcalde, Sr. Pere Vila i Fulcarà, es reuneix la Junta de Govern Local amb assistència dels Regidors que a continuació s'indiquen, a l'objecte de celebrar sessió ordinària de conformitat amb la notificació cursada.

Assistents: Sr. Joan C. Mora i Torrent, Sra. Assumpció Ministrall i Dardé i Sra. Núria Escarpanter i Olivet.

Hi assisteixen també per invitació de l'Alcalde, els regidors Sr. Joaquim González i Rodríguez, Sr. Joan C. Subirats i Baró i Sr. Jordi Vilà i Baró; i el tècnic Sr. Albert Bonsoms i Castelló.

Actua com a Secretari el Sr. Carles Fita i Alegre, titular de la Corporació.

Oberta la sessió a les divuit hores, es dóna lectura de l'acta de la sessió anterior, que s'aprova. Seguidament s'entra en l'ordre del dia:

1.- Alcaldia, Interior i Urbanisme

A proposta de l'Alcalde, s'adopta el següent acord:

1.3 Serveis d'Urbanisme

"1.3.1) El Sr. Fernand Jose Vicent Molla i la Sra. Jeannine Morales esposa Molla, són propietaris de la finca situada al C/ Pompeu Fabra, 27, ref. Cadastral núm. 2725111EG1922N0001RT.

La finca anteriorment descrita està afectada per un dret de pas i de conducció d'instal·lacions subterrànies, a favor de l'Ajuntament de Llançà, per conservació i reparació de les instal·lacions d'aigua i sanejament.

La superfície afectada per l'esmentada servitud de pas, té una amplada d'un metre, en el seu límit nord, en tota la longitud de la parcel·la.

Per tot això, la Junta de Govern Local acorda:

Primer.- ACCEPTAR del Sr. Fernand Jose Vicent Molla i la Sra. Jeannine Morales esposa Molla una servitud de pas i de conducció d'instal·lacions subterrànies, a favor de l'Ajuntament de Llançà per temps perpetu, per conservació i reparació de les instal·lacions d'aigua i sanejament. La superfície

afectada per l'esmentada servitud de pas, té una amplada d'un metre, en el seu límit nord, en tota la longitud de la parcel·la.

S'estableix com a predi servent, la finca registral 15923, propietat dels Srs Molla; i com a predi dominant la finca 15966, propietat de l'Ajuntament de Llançà.

Segon.- El Sr. Fernand Jose Vicent Molla i la Sra. Jeannine Morales esposa Molla, hauran de procedir a la inscripció en el Registre de la Propietat de l'esmentada servitud de pas i de conducció d'instal·lacions subterrànies.

Tercer.- Quan aquest dret de pas i de conducció d'instal·lacions subterrànies, a favor de l'Ajuntament de Llançà, per la conservació i reparació de les instal·lacions d'aigua i sanejament deixi de tenir la seva funcionalitat, les parts podran convenir la seva cancel·lació en el Registre de la Propietat.

Quart.- AUTORITZAR el Sr. Alcalde-President d'aquest Ajuntament per a la signatura de tots els documents necessaris per a l'executivitat del present acord."

2.- Turisme, Comerç i Promoció Econòmica, Obres i Activitats

A proposta del Regidor Delegat de l'Àrea de Turisme, Comerç i Promoció Econòmica, Obres i Activitats s'adopta el següent acord:

2.3 Serveis d'Obres i Activitats

2.3.1) Josefina Buch i Puig, actuant en representació de Alexander Everken, mitjançant escrit RE 5980/2010, de data 13 de setembre, ha sol·licitat llicència per la construcció d'un porxo a la finca situada al carrer Almogàvers, 29, d'acord amb el projecte subscrit per l'arquitecte tècnic Joan Maria Pau i Negre, visat pel corresponent col·legi professional el 20 d'agost de 2010, amb el número V.10.0473 i ha abonat la taxa administrativa i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

L'arquitecte tècnic municipal i l'arquitecte assessor municipal, en data 7 de desembre de 2011, han emès informe desfavorable fent constar que pel que fa al compliment dels paràmetres urbanístics de la clau 7 definits en l'article 87 del planejament vigent, i concretament pel que fa a les separacions, entre edificacions i en concret entre l'edificació principal i l'edificació auxiliar, el projecte no compleix amb la normativa urbanística vigent.

També fa constar que pel que fa als materials, el projecte tampoc compleix amb l'article 28.2 bis de la modificació puntual número 3 del Pla General, a on s'especifica que les ampliacions s'hauran de realitzar amb els mateixos materials i acabats que l'edificació existent.

El Secretari d'aquest ajuntament, en data 12 de desembre de 2011, ha emès l'informe jurídic corresponent.

FONAMENTS DE DRET:

- Text refós del Pla General, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en data 28 de maig de 2002.

Per tot això, la Junta de Govern Local acorda:

Primer.- DENEGAR a Alexander Everken, la llicència municipal per la construcció d'un porxo a la finca situada al carrer Almogàvers, 29 atès que el Projecte tècnic aportat, subscrit per l'arquitecte tècnic Joan Maria Pau i Negre, visat amb el núm. V.10.0473, no s'ajusta a l'article 87 del Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en data 28 de maig de 2002, ni a l'article 28.2 bis de la Modificació Puntual número 3 del PGOU.

Segon.-NOTIFICAR el present acord a l'interessat.

2.3.2) Elmiro Alvés González, mitjançant escrit RE 8090/2011, de 5 de desembre, ha sol·licitat llicència de segregació d'una parcel·la situada al carrer Castellar, 2, amb referència cadastral 3109102EG1930N0001UZ, resultant 2 parcel·les.

L'arquitecte assessor municipal, en data 20 de desembre de 2011, ha informat favorablement la sol·licitud i la documentació obrant a l'expedient, subscrita per l'arquitecte tècnic Josep M. Gràcia, ja que les finques descrites s'ajusten al planejament vigent.

La finca inicial és la descrita en la memòria i en el plànol 1.

-FINCA registral 11971, inscrita al registre de la propietat de Roses-2, tom 2839, llibre de Llançà, foli 14.

Adreça: carrer Castellar, 2, Xiprer i Canigó.

Propietat: Elmiro Alvés González i Maria Farners Hortalà Daniel.

Classificació: Sòl Urbà

Qualificació: Clau 5b

Descripció: "Finca Urbana, ocupa una superfície de 1.250 m2, en el que s'ubicava un habitatge unifamiliar substituïda actualment per una nova edificació en construcció. Limita a Est carrer Canigó, Oest, mitjançant pas, amb cementiri; Nord, carrer Castellar; i Sud, resta de finca matriu.

Referència cadastral: 3109102EG1930N0001UZ.

Pel Secretari s'ha emès el corresponent informe jurídic.

En virtut de les facultats atorgades per l'article 21.1.q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

La Junta de Govern Local acorda:

Primer.- CONCEDIR a Elmiro Alvés González i Maria Farners Hortalà Daniel, i d'acord amb el projecte obrant a l'expedient, subscrita per l'arquitecte tècnic Josep M. Gràcia, visat en data de 29 de novembre de 2011, amb número 2011402539, llicència per segregar de la finca matriu amb el número de referència cadastral 3109102EG1930N0001UZ, la següent finca:

FINCA B

Finca Urbana; qualificada com Sòl Urbà (clau 5b). Solar de forma trapezoidal i superfície 302,19 m2 de solar, limita al Sud-est, amb finca veïna; al Sud-Oest, amb el carrer Xiprers (abans pas); al Nord-oest amb el carrer Castellar; i al Nord-est amb la mitgera de la resta de solar del qual es segrega.

Condicionants:

Simultàniament caldrà efectuar la inscripció al Registre de la Propietat del caràcter mitger del límit Sud-oest de la finca matriu i el límit nord-est de la porció segregada.

Segon.- Un cop practicada l'anterior segregació, la descripció de la finca matriu serà la següent:

FINCA A

Finca Urbana; qualificada com Sòl Urbà (Clau 5b). Solar, de forma rectangular i superfície 947,81 m² amb un habitatge unifamiliar en construcció adossat a la mitgera Sud-oest, limita a l'est, carrer Castellar; Sud, resta de finca matriu.; Sud-oest amb finca segregada mitjançant mitgera.

Tercer.- APROVAR la liquidació número 1163000331, per un import de 125,00 euros en concepte de taxa per llicències urbanístiques.

Quart.- REQUERIR als interessats perquè en el termini de 2 mesos, formalitzi el model de declaració cadastral 903-N, que haurà de presentar a l'oficina de cadastre d'aquest Ajuntament.

Cinquè.- NOTIFICAR la present resolució als interessats i DONAR-NE TRASLLAT a l'oficina municipal de cadastre.

3.- Atenció al ciutadà, Cultura, Hisenda, Govern Local i Ensenyament

A proposta de la Regidora Delegada de l'Àrea d'Atenció al ciutadà, Cultura, Hisenda, Govern Local i Ensenyament, s'adopten els següents acords:

3.3 Serveis d'Hisenda

3.3.1) En data 2 de desembre de 2011, s'ha generat el Padró corresponent a les quotes corresponents a l'Escola d'Arts i Oficis per diverses activitats durant el mes de desembre per un import total de 530.-€

El primer rebut, amb número 1182000238, correspon a la Sra. M. Àngels Barbosa Deu, i el darrer, amb número 1182000258 a la Sra. Judith Vila Fulcarà. Per tot, aquesta Junta de Govern Local acorda:

Primer.- APROVAR el Padró de les quotes corresponents a l'Escola d'Arts i Oficis per diverses activitats durant el mes de desembre per un import de 530.-€

Segon.- DONAR TRASLLAT al servei de Recaptació per als efectes oportuns.

3.3.2) En data 5 de desembre de 2011, s'ha generat el Padró corresponent a les quotes d'assistència del mes de novembre al Centre de Dia, per import de 1.716,97€

El primer rebut, amb número 1133000113, correspon a la Sra. Encarnación Canadell Serrats, i el darrer, amb número 1133000123 a la Sra. Dolores Viso Rodriguez .

Per tot, aquesta Junta de Govern Local acorda:

Primer.- APROVAR el Padró de les quotes d'assistència del mes de novembre de 2011 al Centre de Dia per import de 1.716,97- €

Segon.- DONAR TRASLLAT al servei de Recaptació per als efectes oportuns.

3.3.3) En data 30 de novembre de 2011, s'ha generat el Padró corresponent a les quotes, de la de la assistència del mes de desembre i el menjador del mes de novembre de 2011 de la Llar d'Infants, per un import total de 7.106,10.- euros.

El primer rebut, amb número 1151000795, correspon a la Sra. Dunia Aisa Al Lal , i el darrer, amb número 1151000856 a la Sra. Sònia Vegas Negre.

Per tot, aquesta Junta de Govern Local acorda:

Primer.- APROVAR el Padró de les quotes de la de la assistència del mes de desembre i el menjador de novembre de 2011 de la Llar d'Infants per un import de 7.106,10.- euros.

Segon.- DONAR TRASLLAT al servei de Recaptació per als efectes oportuns.

3.3.4) Vista i examinada per Intervenció la liquidació de les operacions de cobraments i baixes que presenta la Recaptadora Municipal corresponents als mesos de juliol a setembre del 2011, aquesta Junta de Govern Local acorda:

Primer.- APROVAR els comptes de la liquidació corresponents als moviments cobradors i de baixa realitzats durant els mesos de juliol a setembre 2011 en el Servei Municipal de Recaptació, amb els següents imports:

TOTAL COBRAMENTS	2.318.829,31 €
TOTAL BAIXES	11.110,73 €

Segon.- DONAR-SE per assabentats que en els ingressos i les baixes presentades hi figuren també els moviments realitzats per la Xarxa local de municipis de la Diputació de Girona segons les seves liquidacions corresponents als mesos de juny, juliol i agost 2011 per la gestió que tenen encomanada i traspasada de cobraments de multes i sancions, i executiva d'impostos i taxes municipals, els quals sumen per principal a 55.105,83 €.

3.5 Serveis d'Ensenyament

3.5.1) Carme Barceló i Blanch, Directora de l'INS de Llançà, ha presentat escrit amb R.E. núm. 8054/2011, autoritzant l'ús de la sala polivalent del centre, el proper dissabte 21 de gener de 2012, per tal que el pubillatge convidat es puguin quedar a dormir la nit de dissabte.

Per tot això, la Junta de Govern Local acorda:

Únic.- DONAR – SE per assabentats de l'autorització de l' INS de Llançà.

3.5.2) En data 28 de setembre de 2011, la Sra. N.A.S., mitjançant escrit RE núm. 6337/2011, sol·licita l'ajut per a l'adquisició de llibres i material escolar de la seva filla C.M.A.

Que la nena C.M.A. actualment està cursant 2n d' ESO a l'INS Llançà.

Que els alumnes que cursen ESO estan adherits al banc de llibres.

Que la Sra. N.A.S. va entregar el lot de llibres de primer d'ESO de la seva filla adherint-se automàticament al banc de llibres.

Que per desconeixement, la Sra. N.A.S. ha adquirit els llibres de la seva filla, per la qual cosa demana que li sigui abonada la despesa d'aquests.

Per tot això, la Junta de Govern Local acorda:

Primer.- CONCEDIR l'ajut per l'adquisició de llibres i/o material escolar a la Sra. N. A. S., per l'import que es fixa a la relació adjunta.

Segon.- PUBLICAR en el tauler d'anuncis municipal el present acord i annex. Entendre realitzada la notificació a la interessada amb la percepció de l'ajut concedit.

3.5.3) Ha estat aprovada definitivament l'Ordenança reguladora de les bases per la concessió d'ajuts per a l'adquisició de llibres i material escolar.

L'ajut va destinat a l'adquisició de llibres de text i material escolar segons l'esquema següent:

- Llar d'infants: material escolar obligatori.
- Cursos d'educació infantil i primària: material escolar obligatori i llibres de text.

En data 3 d'octubre de 2011, la Sra. S.B.R., mitjançant escrit RE núm. 6591/2011, sol·licita l'ajut per a l'adquisició de material escolar del seu fill J. O.B.

Que el nen J.O.B. va ser adoptat l'any 2009 i no consta empadronat en el municipi de Llançà atès que li manca un document .

Per tot això, la Junta de Govern Local acorda:

Primer.- CONCEDIR l'ajut per l'adquisició de llibres i/o material escolar a la Sra. S.B.R., per l'import que es fixa a la relació adjunta, amb el següent condicionant:

- A l'empadronament en el moment que tingui la documentació necessària.

Segon.- PUBLICAR en el tauler d'anuncis municipal el present acord i annex. Entendre realitzada la notificació a la interessada amb la percepció de l'ajut concedit.

3.5.4) L'Ordenança reguladora de les bases per la concessió d'ajuts per a l'adquisició de llibres i material escolar ha estat provada definitivament.

L'ajut va destinat a l'adquisició de llibres de text i material escolar segons l'esquema següent:

- Llar d'infants: material escolar obligatori.
- Cursos d'educació infantil i primària: material escolar obligatori i llibres de text.

De les 47 sol·licituds d'ajuts que estaven pendents de resolució, 7 han subsanat les seves deficiències, segons consta a l'expedient:

Per tot això, la Junta de Govern Local acorda:

Primer.- CONCEDIR l'ajut per l'adquisició de llibres i/o material escolar a totes les persones que consten en la relació adjunta, amb un total de 7, i per l'import que es fixa, per reunir tots els requisits exigits en la convocatòria.

Segon.- PUBLICAR en el tauler d'anuncis municipal el present acord i annex amb indicació dels recursos pertinents. Entendre realitzada la notificació als interessats amb la percepció de l'ajut concedit.

5.- Serveis i Infraestructures

A proposta del Regidor Delegat de l'Àrea de Serveis i Infraestructures, Parcs i Jardins, s'adopten els següents acords:

5.1 Serveis i Infraestructures

5.1.1) DIPSALUT, organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona, mitjançant escrit amb RE 7897/2011, de 23 de novembre, presenta les actes dels resultats analítics i els informes de valoració corresponents a la qualitat de l'aigua de l'aixeta del consumidor als mostrejos realitzats a l'edifici de l'Ajuntament.

L'enginyer tècnic municipal, en data 24 de novembre de 2011, ha emès informe sobre el dossier tècnic presentat per DIPSALUT fent constar que els resultats sobre l'aigua de l'aixeta de l'edifici de l'Ajuntament són desfavorables per l'excés de plom; per tant, l'aigua es considera no apta pel consum.

En el mateix informe es fa constar que l'excés de plom a l'aigua de l'aixeta ve donat perquè les canonades de la xarxa interna de distribució de l'aigua de l'edifici de l'ajuntament són de plom, material que actualment no es fa servir per treballar, i que haurien de ser posades fora d'ús tot instal·lant una nova xarxa d'aigua interna de materials actuals i que no provoquin toxicitat.

Per això, la Junta de Govern Local acorda:

Primer.- DONAR-SE PER ASSABENTAT del resultats del dossier tècnic abans esmentat.

Segon.- ORDENAR que no es faci ús de les aixetes de l'edifici, ni pel consum humà ni per la higiene personal.

Tercer.- NOTIFICAR al Cap de la Brigada que s'hauran d'iniciar el més aviat possible les obres per substituir la xarxa d'aigua, seguint les indicacions dels Serveis Tècnics.

Quart.- INFORMAR que l'ordre de no fer ús de les aixetes, caldrà mantenir-la fins que es realitzin les obres de renovació de la xarxa d'aigua interior de l'edifici.

5.1.2) SOREA SA, mitjançant escrit amb RE 8044/2011, de 2 de desembre, presenta l'analítica del següent lloc:

- Xarxa Vila 29/11/2011

L'enginyer tècnic municipal, en data 12 de desembre de 2011, ha emès informe fent constar que els resultats obtinguts a les analítiques presentades, mostren que tots els nivells mesurats estan dins els límits de la legislació vigent. Per tant, i en termes generals, la qualitat de l'aigua potable d'aquests dipòsits del municipi de Llançà és òptima i apta per al consum públic d'acord amb el RD 140/2003.

Per tot això, la Junta de Govern Local acorda:

Únic.- DONAR-SE PER ASSABENTATS del resultat de l'analítica favorable abans esmentada.

5.1.3) SOREA SA, mitjançant escrit amb RE 7669/2011, de 11 de novembre, presenta l'analítica del següent lloc:

- Dipòsit Park 18/10/2011
- Dipòsit Quintans 18/10/2011
- Dipòsit Fane 18/10/2011

L'enginyer tècnic municipal, en data 17 de novembre de 2011, ha emès informe fent constar que els resultats obtinguts a les analítiques presentades, mostren que tots els nivells mesurats estan dins els límits de la legislació vigent. Per tant, i en termes generals, la qualitat de l'aigua potable d'aquests dipòsits del municipi de Llançà és òptima i apta per al consum públic d'acord amb el RD 140/2003.

Per tot això, la Junta de Govern Local acorda:

Únic.- DONAR-SE PER ASSABENTATS del resultat de l'analítica favorable abans esmentada.

5.1.4) SOREA SA, mitjançant escrit RE 7670/2011, de 11 de novembre de 2011, presenta relació individualitzada, llistada en data 9 de novembre de 2011, d'abonats del servei municipal que tenen rebuts pendents de liquidar.

Proposen la interrupció de subministrament, d'acord amb l'art. 49 del Reglament del servei municipal d'abastament domiciliari d'aigua a Llançà.

Per tot això, la Junta de Govern Local acorda:

Primer.- DONAR CONFORMITAT a la interrupció del subministrament d'aigua dels deutors que consten a la relació llistada en data 9 de novembre de 2011.

Segon.- NOTIFICAR el present acord a SOREA SA.

6.- Joventut, Publicacions, Noves tecnologies i Negociació col.lectiva

A proposta del Regidor Delegat de l'Àrea de Joventut, Publicacions, Noves tecnologies i Negociació col.lectiva, s'adopten els següents acords:

6.1 Serveis de Joventut

6.1.1) Jose González, mitjançant escrit amb RE 8068/2011, ha sol·licitat autorització per a l'ús de l'espai Jove Mossèn Benet, el dissabte 3 de desembre de 2011 a la tarda, per dur a terme una festa d'aniversari.

Realitzades les comprovacions oportunes, la Junta de Govern Local acorda:

Únic.- DONAR-SE per assabentats de la sol·licitud presentada per el Sr. José González i de l'autorització concedida per a l'ús de l'espai Jove Mossèn Benet, per dur a terme la festa d'aniversari.

6.1.2) Sylvie Floquet , mitjançant escrit amb RE 8085/2011, ha sol·licitat autorització per a l'ús de l'espai Jove Mossèn Benet, el dissabte 10 de desembre de 2011 a la tarda, per dur a terme una festa d'aniversari.

Realitzades les comprovacions oportunes, la Junta de Govern Local acorda:

Únic.- DONAR-SE per assabentats de la sol·licitud presentada per la Sra. Sylvie Floquet i de l'autorització concedida per a l'ús de l'espai Jove Mossèn Benet, per dur a terme la festa d'aniversari

7.- Esports i Medi Ambient

A proposta del Regidor Delegat de l'Àrea d'Esports i Medi Ambient, s'adopten els següents acords:

7.2 Serveis de Medi Ambient

7.2.1) DIPSALUT, organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona, mitjançant escrit amb RE 7901/2011, de 23 de novembre, presenta les actes dels resultats analítics i els informes de valoració corresponents als mostrejos realitzats a les següents instal·lacions municipals: CEiP i piscina municipal.

L'enginyer tècnic municipal, en data 24 de novembre de 2011, ha emès informe sobre el dossier tècnic presentat per DIPSALUT fent constar que no s'ha detectat legionel·la en cap dels punts mostrejats en els dos edificis municipals.

Per això, la Junta de Govern Local acorda:

Únic.- DONAR-SE PER ASSABENTAT del resultats del dossier tècnic abans esmentat.

7.2.2) DIPSALUT, organisme de Salut Pública de la Diputació de Girona, mitjançant escrit amb RE 7901/2011, de 23 de novembre, presenta les actes dels resultats analítics i els informes de valoració corresponents als mostrejos realitzats a les següents instal·lacions municipals: Camp de futbol, IES Llançà i Pavelló municipal.

L'enginyer tècnic municipal, en data 24 de novembre de 2011, ha emès informe sobre el dossier tècnic presentat per DIPSALUT fent constar que no s'ha detectat legionel·la en cap dels punts mostrejats en els tres edificis municipals.

Per això, la Junta de Govern Local acorda:

Únic.- DONAR-SE PER ASSABENTAT del resultats del dossier tècnic abans esmentat.

I no havent més assumptes a tractar, per ordre del Sr. Alcalde es dona per acabada la sessió a les dinou hores, de la que s'estén la present acta que, després de llegida i trobada conforme, signen els senyors assistents amb mi, el Secretari, que certifico.